

**STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK**  
**JUGOSLAV PURAN**  
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar  
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981  
e-mail: odvjetnik.puran@gmail.com

---

**Obrazac 22.**

Na broj: **St-124/2023**

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza **RI-KAMEN d.o.o.** u stečaju, Josipa Jelačića 12, Bjelovar (MBS 040239865 – OIB 78412232634 )

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA S PRIJEDLOGOM  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

U stečajnom postupku nad dužnikom unovčena je sva poznata imovina koja je sačinjavala stečajnu masu pa su ispunjene sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, te podnosim stečajnom sucu

## ZAVRŠNI RAČUN

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. završni (diobeni) popis.

Obzirom da je unovčena sva imovina koja čini stečajnu masu, u skladu s čl. 254. Stečajnog zakona daje se pregled unovčenja stečajne mase te obračun troškova unovčenja.

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim primicima i rashodima stečajnog postupka u razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka do dana izrade ovog završnog računa.

### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

#### PREGLED PRIHODA

Stečajnu masu dužnika činile su nekretnine i to: označene kao čkbr. 1049/1-LIVADA s 231 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 2124 k.o. 999906 Blažići, čkbr. 532/416 – PAŠNJAK s 696 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 2126 k.o. 999906 Blažići, te suvlasnički dio od 9/10 dijela u z.k.ul.br. 2185 k.o. 999906 Blažići, sastojeće od čkbr. 532/417 PAŠNJAK s 7m<sup>2</sup>, i čkbr. 532/418 – PAŠNJAK s 14 m<sup>2</sup>, sve upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci. Na nekretninama je bilo upisano založno pravo u korist razlučnih vjerovnika kako slijedi:

| RB. | OZNAKA NEKRETNINE  | VJEROVNIK   | IZNOS UPISANOG RAZLUČNOG PRAVA (prema redoslijedu prvenstva) |
|-----|--|---|--|
| 1.  | čkbr. 1049/1-LIVADA s 231 m <sup>2</sup> , upisana u z.k.ul.br. 2124 k.o. 999906 Blažići, čkbr. 532/416 – PAŠNJAK s 696 m <sup>2</sup> , upisana u z.k.ul.br. 2126 k.o. 999906 Blažići | 1.ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka                        | 61.080,95 EUR  |
|     |  | 2. REPUBLIKA HRVATSKA<br>Ministarstvo financija, Porezna uprava | 30.619,99 EUR  |
| 2.  | suvlasnički dio od 9/10 dijela u z.k.ul.br. 2185 k.o. 999906 Blažići, sastojeće od čkbr. 532/417 PAŠNJAK s 7m <sup>2</sup> , i čkbr. 532/418 – PAŠNJAK s 14 m <sup>2</sup>             | 1. REPUBLIKA HRVATSKA<br>Ministarstvo financija, Porezna uprava | 30.619,99 EUR  |

Zaključkom o prodaji broj: 7 St-124/2023-35 od 29. veljače 2024. utvrđena je vrijednost nekretnina i uvjeti prodaje, tako da je utvrđeno da će se nekretnine prodavati kao cjelina s utvrđenom vrijednosti od 33.583,08 € putem elektroničke javne dražbe na FINA-i. Naslovni sud je rješenjem o dosudi broj: St-124/2023-48 od 11. rujna 2024. nekretnine dosudio kupcu UCOM d.o.o. Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781 i naložio mu da uplati kupovninu u sveukupnom iznosu od 27.676,54 EUR roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ukupni primici od unovčene stečajne mase iznose 27.676,54 €. U nastavku se daje izvješće o ostvarenim primicima i rashodima stečajnog postupka u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja ovog završnog računa.

Primici nastali unovčenjem imovine stečajnog dužnika – tabela 1. Tabela 1

|   |             |
|---|-------------|
| Primici - unovčenja stečajne mase       | Iznos (u €) |
| Prihodi od prodaje nekretnina           | 27.676,54   |
| <b>UKUPNI PRIMICI</b>                   | 27.676,54   |
| Iznos raspoloživ za namirenje u stečaju | 27.676,54   |

Rješenjem naslovnog suda broj: St-124/2023-67 od 11. studenog 2024. određeno je namirenje na način da se iznosom od 21.026,87 € namiruje razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, iznosom od 477,39 € razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, dok se u stečajnu masu unosi iznos od 6.172,28 € radi namirenja troškova stečajnog postupka. Rješenjem suda broj: St-124/2023867 od 11. studenog 2024. stečajnom upravitelju je određena nagrada za rad u iznosu od 3.852,08 €, te naknada stvarnih troškova u iznosu od 590,00 €.

## PREGLED RASHODA

U tabeli 2 iskazan je opis svih plaćanja – rashoda za vrijeme trajanja stečajnog postupka.

Tabela 2

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| 1.   | Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 2. SZ-a  | 0,00 EUR            |
| 2.   | Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje se od:<br>- trošak predujam za provedbu javne dražbe (dokaz u prilogu)   | 371,60 EUR          |
| 3.   | Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu   |                     |
| 3.1.   | Knjigovodstvene usluge na bazi 60,00 €/mesečno bruto počev od 20. 3. 2023. do predvidivo 20. 12. 2024. – 21 mjesec   | 1.260,00 EUR        |
| 3.2.   | Putni troškovi stečajnog upravitelja:<br>-na ispitno i izvještajno ročište 11. 7. 2023. (putni nalog u prilogu) 218,40 EUR<br>-na završno ročište (500,00 km x 0,5 €) 250,00 EUR + cestarina od 20,20 EUR  | 488,60 EUR          |
| 3.3.   | Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema čl. 7. Uredbe Vlade RH (N.N. 105/15) na bazi iznosa unovčenja nekretnine od 27.676,54 €/208.528,89 kn<br>- 16% na iznos do 100.000,00 kn-----16.000,00 kn<br>- 12% na iznos od 100.000,00-300.000,00 kn-----13.023,47 kn<br>UKUPNO:-----29.023,47 kn/3.852,08 EUR | 3.852,08 EUR        |
| 3.4.   | Bankarski troškovi – naknada za vođenje računa 25,00 kn/mj, troškovi objave završnih računa i financijskih izvješća za 2023. i 2024., troškovi otvaranja i zatvaranja žiro-računa  | 200,00 EUR          |
| <b>UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA koji terete predmetne nekretnine</b> |  | <b>6.172,28 EUR</b> |

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Fakultativno – izostavljeno.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Povodom prijedloga likvidatora u ovosudnom predmetu R1-69/2021 dana 11. travnja 2022. za obustavu likvidacijskog postupka i otvaranje stečajnog postupka Trgovački sud u Rijeci je rješenjem poslovni broj 7 St-124/2023-3 od 20. ožujka 2023. otvorio stečajni postupak nad imovinom brisanog subjekta RI - KAMEN društvo s ograničenom odgovornošću za obradu kamena i trgovinu Rijeka, Drenovski put 3. Dana 11. srpnja 2023. održano je ispitno ročište, te nakon njega i izvještajno ročište. Rješenjem suda broj: 7 St-124/2023-17 od 31. srpnja 2023. utvrđene su tražbine te vjerovnici osporenih tražbina upućeni na parnicu, no isti nisu pokrenuli parnice.

Na izvještajnom ročištu prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja i odobrene do tada poduzete radnje te mi je naloženo da predložim prodaju imovine koja je opterećena pravo odvojenog namirenja. Radi se o nekretninama označenim kao čkbr. 1049/1-LIVADA s 231 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 2124 k.o. 999906 Blažići, čkbr. 532/416 – PAŠNJAK s 696 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 2126 k.o. 999906 Blažići, te suvlasnički dio od 9/10 dijela u z.k.ul.br. 2185 k.o. 999906 Blažići, sastojeće od čkbr. 532/417 PAŠNJAK s 7m<sup>2</sup>, i čkbr. 532/418 – PAŠNJAK s 14 m<sup>2</sup>, sve upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci.

Kako je u odnosu na te nekretnine zabilježena ovrha koja se vodila kod Općinskog suda u Rijeci pod brojem: Ovr-75/2017, prekinuta rješenjem tog suda, broj: 55 Ovr-75/2017-10 od 07. studenog 2019. Ovršni sud povodom prijedloga ovrhovoditelja-razlučnog vjerovnika Erste&steiermarkische bank d.d. Rijeka ponovno mi je dostavio rješenje broj: Ovr-75/2017-10 od 07. studenog 2019. kojim je utvrđen prekid postupka, nakon čega sam predložio nastavak postupka te da sud postupi u smislu čl. 169. st. 7. Stečajnog zakona i oglasi se nenadležnim te spis predmeta ustupi stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci.

Zaključkom o prodaji broj: 7 St-124/2023-35 od 29. veljače 2024. utvrđena je vrijednost nekretnina i uvjeti prodaje, tako da je utvrđeno da će se nekretnine prodavati kao cjelina s utvrđenom vrijednosti od 33.583,08 € putem elektroničke javne dražbe na FINA-i. Naslovni sud je rješenjem o dosudi broj: St-124/2023-48 od 11. rujna 2024. nekretnine dosudio kupcu UCOM d.o.o. Mursko Središće, Ulica Rudera Boškovića 19, OIB: 43495403781 i naložio mu da uplati kupovninu u sveukupnom iznosu od 27.676,54 EUR roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Rješenjem naslovnog suda broj: St-124/2023-67 od 11. studenog 2024. određeno je namirenje na način da se iznosom od 21.026,87 € namiruje razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, iznosom od 477,39 € razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, dok se u stečajnu masu unosi iznos od 6.172,28 € radi namirenja troškova stečajnog postupka. Rješenjem suda broj: St-124/2023-867 od 11. studenog 2024. stečajnom upravitelju je određena nagrada za rad u iznosu od 3.852,08 €, te naknada stvarnih troškova u iznosu od 590,00 €.

### IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda:

| Rb. | Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika   | Priznate tražbine(€) | Iznos namiren tijekom stečajnog postupka (€) i u % | Preostali iznos tražbine nakon namirenja (€) |
|-----|---|----------------------|--|--|
| 1.  | Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, OIB 18683136487 | 26.247,29            | 477,39 €<br>1,82 %                                 | 25.769,90                                    |

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda:

| Rb. | Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika  | Priznate tražbine(€) | Iznos namiren tijekom stečajnog postupka (€) i u % | Preostali iznos tražbine nakon namirenja (€) |
|-----|--|----------------------|--|--|
| 1.  | CROATIA osiguranje d.d.<br>Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB 26187994862                             | 608,58               | 0,00   | 608,58                                       |
| 2.  | Republika Hrvatska,<br>Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, OIB 18683136487 | 4.372,70             | 0,00   | 4.372,70                                     |
| 3.  | GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB 54382731928   | 554,04               | 0,00   | 554,04                                       |
| 4.  | ERSTE&STEIERMARKISCHE<br>Jadranski trg 3A, OIB 23057039320   | 61.080,95            | 21.026,87<br>34,42%                                | 40.054,08                                    |

Razlučni vjerovnici s upisanim razlučnim pravima na nekretninama:

| Rb. | Razlučni vjerovnik:  | Namirenje u iznosu i u postotku  |
|-----|--|--|
| 1.  | ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka<br>sudjeluje u raspodjeli u omjeru 97,78% kupovnine tj. iznosa raspoloživog za namirenje                      | 21.026,87 EUR što iznosi 34,42 % od utvrđene tražbine upisanog razlučnog prava (61.080,95 EUR) |
| 2.  | REPUBLIKA HRVATSKA<br>Ministarstvo financija, Porezna uprava<br>sudjeluje u raspodjeli u omjeru 2,22% kupovnine tj. iznosa raspoloživog za namirenje | 477,39 EUR što iznosi 1,56% od utvrđene tražbine upisanog razlučnog prava (30.619,99 EUR)      |

### **PRIJEDLOG ZAKLJUČAKA:**

Obzirom na činjenicu da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, ne postoji više imovina koja bi trebala biti unovčena, a niti radnje koje bi se trebale u tom smislu provoditi u daljnjem tijeku stečajnog postupka, predlažem da se donesu sljedeće odluke:

- 1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja od 3. prosinca 2024.**
- 2. Donosi se odluka o zaključenju stečajnog postupka zbog unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika.**

U Bjelovaru, 3. prosinca 2024.

Stečajni upravitelj